



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	1011/2013
Názov materiálu:	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (časť pozemku „C“ KN parc. č. 7261/201 k. ú. Nitra)
Spracovateľ:	Zuzana Lacušková referent pre nakladanie s majetkom
Napísal:	Zuzana Lacušková referent pre nakladanie s majetkom
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	27.06.2013
Dátum vyhotovenia:	12.06.2013

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (časť pozemku „C“ KN parc. č. 7261/201 k. ú. Nitra)

I. alternatíva

schvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať časť pozemku „C“ KN parc. č. 7261/201 – ostatné plochy o výmere cca 1400 m² k. ú. Nitra zapísaný na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry pre Jaroslava Lysého a manž. Aleny Lysej, Mons. Vágnera 25, 949 12 Nitra z dôvodu, že na uvedenom pozemku má záujem postaviť „Kozmetický salón + byt“ na základe predloženej PD – výkr. č. 2, situácia – osadzovací plán, ktorý zohľadňuje podmienky stanovené ÚHA a je v súlade so schváleným územným plánom mesta Nitra

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 30.11.2013

K: MR

alebo

II. alternatíva

neschvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať časť pozemku „C“ KN parc. č. 7261/201 – ostatné plochy o výmere cca 1400 m² k. ú. Nitra zapísaný na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry pre Jaroslava Lysého a manž. Aleny Lysej, Mons. Vágnera 25, 949 12 Nitra

alebo

III. alternatíva

schvaľuje

zámer odpredať pozemok „C“ KN parc. č. 7261/201 – ostatné plochy o výmere 2274 m² k. ú. Nitra zapísaný na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry

formou priameho predaja minimálne za cenu podľa znaleckého posudku, resp. formou OVS, ak hodnota nehnuteľnosti podľa ZP bude vyššia ako 40.000,-€

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 30.11.2013

K: MR

alebo

**IV. alternatíva
neschvaľuje**

zámer odpredať pozemok „C“ KN parc. č. 7261/201 – ostatné plochy o výmere 2274 m² k. ú. Nitra zapísaný na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry formou priameho predaja minimálne za cenu podľa znaleckého posudku, resp. formou OVS, ak hodnota nehnuteľnosti podľa ZP bude vyššia ako 40.000,-€

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry
(časť pozemku „C“ KN parc. č. 7261/201 k. ú. Nitra)

V súlade s ustanovením § 9a Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitry v platnom znení predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry.

Odbor majetku eviduje žiadosť Jaroslava Lysého a manž. Aleny Lysej, Mons. Vágnera 25, 949 12 Nitra o odkúpenie časti pozemku „C“ KN parc. č. 7261/201 – ostatné plochy o výmere cca 1400 m² k. ú. Nitra zapísanom na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry. Predmetný pozemok sa nachádza v meste Nitra na križovatke ulíc Hviezdoslavova a Kmeťova. Žiadateľ žiada o odkúpenie predmetného pozemku za účelom postavenia domu na bývanie s priestorom na podnikanie – služby občanom.

Stanovisko MsÚ v Nitre: Vyjadrenie Útvaru hlavného architekta MsÚ v Nitre:

Podľa Územného plánu mesta Nitry sa časť predmetného pozemku v polohe s Hviezdoslavovou ul. nachádza **v lokalite funkčne určenej pre vybavenosť a doplnkovo priemyselnú výrobu.**

Časť pozemku v polohe s Kmeťovou ul. a Hviezdoslavovou ulicou sa nachádza **v lokalite funkčne určenej pre dopravný tranzit vnútromestský – t.j. rezerva pre vybudovanie chodníka pre peších**, jedná sa o verejnú časť priestoru vymedzeného existujúcou uličnou čiarou v línii oplotení susedných pozemkov. K týmto častiam pozemku je potrebné zachovať vlastníctvo mesta – odčleniť geometrickým plánom.

Najväčšia časť pozemku sa nachádza v lokalite funkčne určenej pre **bývanie a doplnkovo vybavenosť**. Z hľadiska priestorového usporiadania je pre funkciu vybavenosť a doplnkovo priemyselná výroba stanovená zástavba uličná voľná od 1 NP do 4 NP s koeficientom zastavanosti $kz \leq 0,6$ vrátane spevnených plôch a chodníkov.

V polohe parcely 7261/201 sú vedené inžinierske siete, ktorých trasu a ochranné pásma je nutné rešpektovať.

Funkcia bývanie a doplnkovo vybavenosť znamená, že na vymedzených plochách sú plochy určené prednostne pre funkcie a zariadenia bývania - táto funkcia je prevládajúca. Umiestnenie doplnkových funkcií základnej a vyššej komerčnej a nekomerčnej vybavenosti aj v integrácii s objektmi bývania, lokálnych rekreačných zariadení, verejnej zelene a zariadení technickej vybavenosti ktoré podporujú funkciu bývania a negatívne neovplyvňujú na priestory a prostredie bývania. Na vymedzených plochách nie sú prípustné poľnohospodárske funkcie, areálové výrobné funkcie a skladové prevádzky a areálové dopravné zariadenia.

ÚHA vyzval žiadateľa na predloženie urbanisticko-architektonickej štúdie dostavby parcely, ktorá preukáže možnosti jej využitia vzhľadom na existujúce limity.

Žiadatelia dňa 16.04.2013 predložili prepracovanú urbanisticko-architektonickú štúdiu dostavby parcely č. 7261/201 k. ú. Nitra, Kmeťova ulica, **„Kozmetický salón + byt“** podľa vyjadrenia útvaru hlavného architekta. ÚHA sa vyjadril, že predložená prepracovaná PD – výkr. č. 2, situácia – osadzovací plán **zohľadňuje** podmienky stanovené ÚHA a prerokované s projektantom PD **a je v súlade** so schváleným územným plánom mesta Nitry.

VMČ č. 4 – Klokočina na svojom zasadnutí konanom dňa 13.05.2013 žiadosť prerokoval a žiada predložiť na zasadnutie VMČ urbanisticko-architektonickú štúdiu s vyjadrením hlavného architekta mesta Nitry.

Stanovisko VMČ č. 4 – Klokočina odbor majetku prekonzultoval s ÚHA a podľa ich vyjadrenia nie je v tomto štádiu riešenia žiadosti potrebné predkladať ÚHA urbanisticko-architektonickú štúdiu. Postačujúca je predložená situácia. Štúdiu bude potrebné predložiť až v prípade, že predmetná časť parcely bude odpredaná žiadateľovi.

Túto informáciu odbor majetku predloží VMČ č. 4 – Klokočina na jeho ďalšie zasadnutie.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 06.06.2013 prerokovala predmetnú žiadosť a uznesením č. 106/2013 odporučila schváliť odpredaj pozemku registra „C“ KN parc. č. 7261/201 – ostatné plochy o výmere 2274 m² kat. úz. Nitra formou obchodnej verejnej súťaže.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

SITUÁCIA - OSADZOVACÍ PLÁN, M = 1 : 500

mad.č. 1011/2013

HVIEZDOSLAVOVA trieda

- VYSOKÉ NAPÄTIE
- VODOVOD
- PLYNOVOD
- KANALIZÁCIA

